

## ملخص مشروع تشغيل وصيانة ونظافة محطة الركاب بميناء ينبع التجاري

### ❖ أعمال النظافة: -

- القيام بعملية النظافة داخل المباني وتشمل النظافة الداخلية لجميع المباني والأثاث والأجهزة والتركيبات الصحية والكهربائية وغيرها.
- القيام بعملية النظافة للحدائق والمنتزهات ونقل النفايات إلى الصناديق المخصصة لذلك تمهيداً لنقلها خارج الموقع.
- النظافة خارج المباني وتشمل تنظيف الزجاج الخارجي للمباني والأرضيات البلاستيكية والجدران والقواطع والجدران والحمامات العامة والخاصة وغيرها.
- تأمين ما يلزم من مواد وأدوات النظافة لكي تتم عملية نظافة المباني على أكمل وجه.
- يتم استخدام الحد الأدنى من كميات المياه والسوائل خلال أعمال التنظيف واتخاذ العناية لمنع بقاء أي أثر لرداذ المياه على الأسطح بعد انتهاء عملية التنظيف.
- تنظيف الأرضيات المفروشة بالموكيت والمكاتب يوميا وإزالة البقع والحبر منها باستخدام مواد مناسبة.
- تقليم وقص الأشجار وجمع الأوراق المتساقطة من المزروعات باستمرار.
- ري الأشجار ومقاومة الحشرات والأفات الحشرية.
- تنظيف جميع ما يتعلق بالتركيبات الكهربائية، وإزالة الغبار من الأسقف المستعارة ومخارج وفلاتر التكييف مع أخذ الاحتياطات اللازمة للسلامة.
- القيام بأي أعمال طارئة من شأنها أن تؤثر في سير العمل.

### ❖ أعمال الصيانة والتشغيل: -

نعمل على تقديم مستوى صيانة يضمن خلو المرافق من أي أجزاء مفقودة أو عيوب قد تؤثر على سلامة ومظهر واستعمال المرفق، أو قد تمنع أي نظام كهربائي أو ميكانيكي أو إنشائي أو نظام خاص بالتديدات الصحية من العمل حسب الغرض الذي صمم من أجله، وبالنسبة للأعمال التي يجري تصحيحها أو إصلاحها بما في ذلك دهان البقع أو الفحوصات التشغيلية فيجب تنفيذها حتى تنتهي، أما جودة العمل والأماكن التي جرى صلاحها فيجب أن تتوافق كلياً مع الأسطح أو المعدات المجاورة ويجب أن تتناسب كافة القطع أو الأعمال المستبدلة مع تلك الموجودة من حيث الأبعاد، المواد، جودة العمل والتشطيب، اللون، التصميم، وذلك خلال العمل وعند الانتهاء منه، ولا نسمح بتساقط الركام أو انتشاره في المناطق المجاورة أو منطقة العمل نفسها، ويتم تنظيف منطقة العمل من كافة الأشياء المتساقطة والمواد والقطع الزائدة وغزاتها عند الانتهاء من مهمة العمل أو عند نهاية كل يوم من أيام العمل، وعند الانتهاء من العمل يتم إزالة البقع والعلامات الأخرى غير المرئية.

### ❖ نعمل دائما على تقديم مستوى أداء مطلوب يتمثل في الآتي: -

- القيام بجولات هندسية ورقابية على المعدات والمكانن نطاق العقد من أجل ملاحظة ومعاينة معدات التشغيل أثناء تشغيلها وعمل الاختبارات اللازمة ورفع التقارير الخاصة بذلك.
- يتم القيام بالأعمال الزراعية عن طريق متخصصين ذو مهارة عالية بحيث يتم الاهتمام والعناية بالزراعات الموجودة من مكافحة الآفات الحشرية ومكافحة الحشائش الغير مرغوب فيها وصيانة شبكات الري الرئيسية والفرعية وإزالة الأعشاب الضارة واستبدال النباتات الميتة وقص وتشذيب الأشجار وري المناطق المزروعة وتنظيم وترتيب الأرضيات اسف الزراعات وغيرها من الأعمال التي من شأنها أن تحافظ على الزراعات في أفضل حال.
- المتابعة الدورية مع المسؤولين من أجل متابعة سير الأعمال على أكمل وجه.
- إصلاح الأعطال في أسرع وقت ممكن بمجرد العلم بها.
- إمداد الكادر الهندسي والفني بكل ما يلزمهم من أجل إنجاز الأعمال في أسرع وقت ممكن.
- تجهيز الفنيين بالأدوات والعدد اللازمة للقيام بأعمال الصيانة على أكمل وجه.
- الكادر الهندسي والإشرافي والفني سوف يبذل قصارى جهده من أجل سير العمل على أكمل وجه وتقديم أفضل خدمة في المشروع تكون راضية لصاحب العمل ومحافظة على المباني لتكسون مباني مستدامة وهذا هو هدفنا دائما.